



Котельниковский муниципальный район Волгоградской области



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



2023 г



оглавление

Обращение главы



1

Общая характеристика района



2

Основные показатели



3

Инвестиционная политика



4

Конкурентные преимущества



5

Информация для инвестора



6

Контакты



Обращение главы района



Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

*Понкратов Сергей
Анатольевич*

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ИНВЕСТОРЫ И ПАРТНЁРЫ!

От имени всех жителей Котельниковского района приветствую Вас и предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт района, который содержит краткую характеристику района, динамику социально-экономического развития, информацию об имеющихся инвестиционных площадках, планах развития инфраструктуры, практиках инвесторов, успешно работающих на территории муниципального района.

Надеюсь, что наш сайт станет не только полезным источником информации, но и своеобразным путеводителем для деловых предприимчивых людей, потенциальных инвесторов, которых район с радостью встретит с любыми смелыми, интересными проектами.

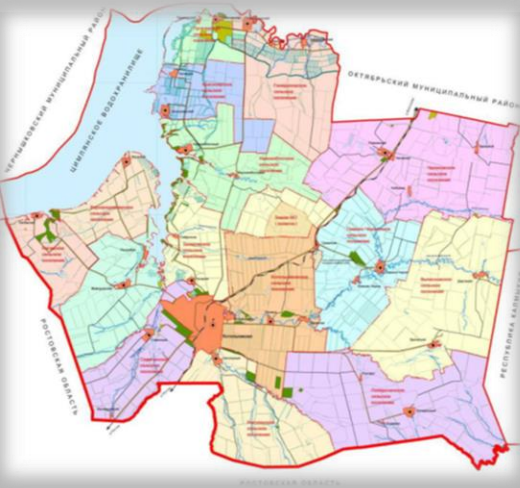
Район привлекателен для вложения капитала не только своими ценными землями, но и недрами. Наиболее перспективным направлением развития инвестиционного потенциала района является развитие сельского хозяйства, туризма.

Природные богатства, наличие трудовых ресурсов, информационная и административная поддержка обеспечивают благоприятные условия для реализации и больших, и малых проектов.

Мы приглашаем потенциальных инвесторов к взаимовыгодному сотрудничеству!

Добро пожаловать в Котельниковский район!

1. Общая характеристика района



Административный центр - **г. Котельниково**

Площадь территории района - **347,1 тыс.га**

Численность населения района - **37,3 тыс.чел.**

в т.ч. мужчин - **18,2 тыс.чел.** женщин - **19,1 тыс.чел.**

Сельские поселения - **15 ед., население -15,3 тыс.чел.**

Город - **22,0 тыс.чел.**

Географическое положение

Район находится на юге Волгоградской области. С юга и юго-запада проходит граница с Ростовской областью, с востока – с республикой Калмыкия, с севера – с Октябрьским районом. На западе Котельниковский район ограничен Цимлянским водохранилищем, на противоположном берегу которого располагается Чернышковский район Волгоградской области. Протяжённость с севера на юг составляет около 70 км, с запада на восток- 75 км

Расстояние от
г. Котельниково до:

Москвы – 1173 км
Волгограда – 190 км
Ростова-на-Дону - 375 км

1. Общая характеристика района

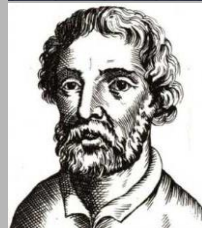
Историческая справка

Котельниковский район образован в 1928 году из станций второго Донского округа Сталинградской губернии: Нагавской, Верхне-Курмоярской, Потёмкинской.

Возникновение станций относится к середине 17 века. Самая знаменитая - Потёмкинская – ранее называлась Зимовейской. Это родина Степана Разина - руководителя крестьянского восстания 1667-1671 г.г. Через 100 лет в 1773 году на Яике восстание поднял Емельян Пугачёв - уроженец той же станции. После поражения восстания станция была перенесена на новое место и получила новое название - Потёмкинская. Сейчас она носит имя Емельяна Пугачёва - Пугачёвская. Еще один знаменитый уроженец этой станции - Василий Генералов - участник организации "Народная Воля". Станцию Нагавскую прославил донской казак Александр Землянухин - герой войны 1812 года.

Хранит Котельниковская земля следы сражений Великой Отечественной войны. Именно здесь произошло судьбоносное для исхода Сталинградской битвы ожесточённое сражение с немецко-фашистскими захватчиками, в результате которого 29 декабря 1942г. город был освобождён от захватчиков, сами же фашисты понесли огромные потери. Сражением за Котельниково, по существу, закончилась Сталинградская битва на внешнем фронте окружения фашистской группировки.

Котельниковцы гордятся своей землёй!



Разин С.Т.



Пугачёв Е.И.



Землянухин А. Г.



Генералов В.Д.

1. Общая характеристика района

Климатические условия

Климат: резко-континентальный. Преобладают ветра восточного (более 86 дней в холодный период года) и западного, северо-западного (более 100 дней в теплый период года) направлений. Средняя скорость ветра – 3,1 м/с.

В теплый период средняя за последние 8 лет максимальная температура воздуха + 41,7 °С.

В холодный период года продолжительность со среднесуточной температурой около -5,0°С составляет 112 суток, температурой -0,8°С – 190 суток. Минимальное за последние 8 лет значение среднесуточной температуры составило - 31°С.

Район характеризуется продолжительным безморозным периодом и высокой суммой положительных температур. Благоприятен для выращивания большого ассортимента теплолюбивых культур в условиях искусственного орошения.



1. Общая характеристика района

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

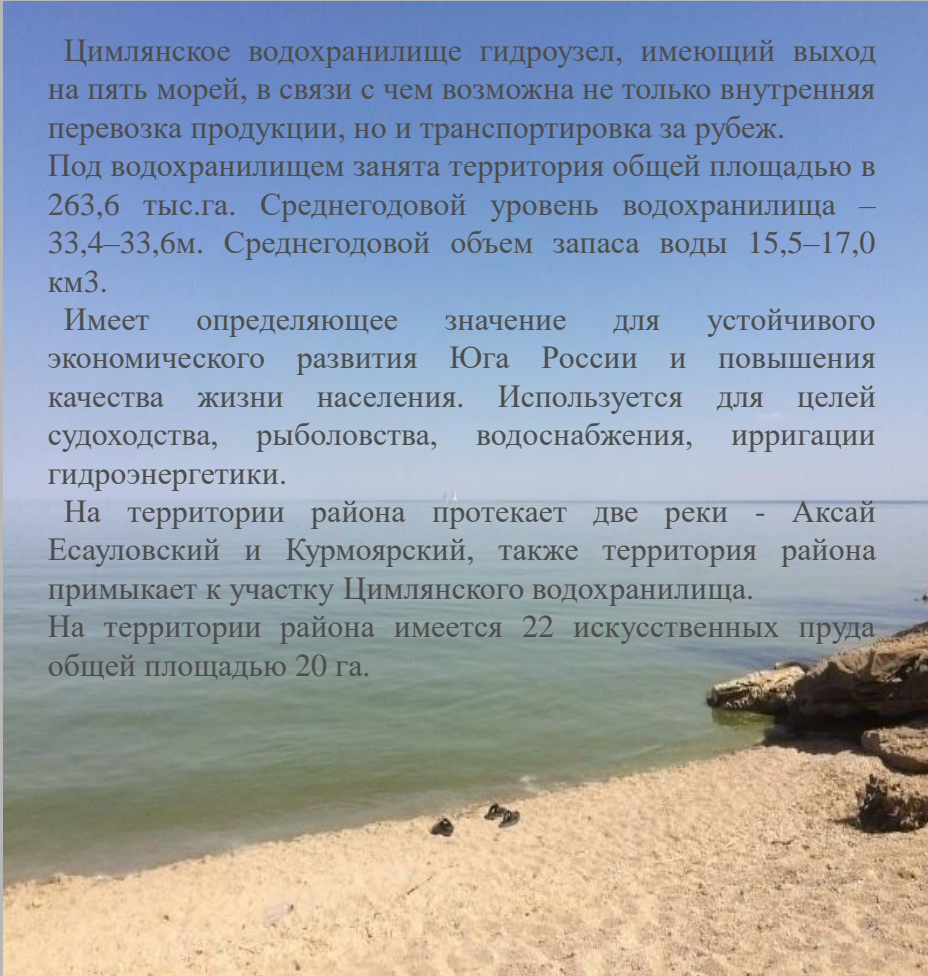
Цимлянское водохранилище гидроузел, имеющий выход на пять морей, в связи с чем возможна не только внутренняя перевозка продукции, но и транспортировка за рубеж.

Под водохранилищем занята территория общей площадью в 263,6 тыс.га. Среднегодовой уровень водохранилища – 33,4–33,6м. Среднегодовой объем запаса воды 15,5–17,0 км³.

Имеет определяющее значение для устойчивого экономического развития Юга России и повышения качества жизни населения. Используется для целей судоходства, рыболовства, водоснабжения, ирригации гидроэнергетики.

На территории района протекает две реки - Аксай Есауловский и Курмоярский, также территория района примыкает к участку Цимлянского водохранилища.

На территории района имеется 22 искусственных пруда общей площадью 20 га.



ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ



1. Общая характеристика района

Почвы и растительный покров

На территории района основное распространение получили лугово-каштановые и светло-каштановые почвы, характеризующиеся маломощностью, высокой степенью комплексности, сравнительно низким плодородием, частой осолонцеватостью. В районах, где мощность слоя покровных четвертичных суглинков понижается, почвы становятся более лёгкими по составу.

Господствующими растительными сообществами на территории района являются сухие типчаково-ковыльные степи в комплексе с полукустарничковыми сообществами на каштановых и светло-каштановых почвах.

Уровень лесистости территории не высокий – менее 2% от общей площади района. Под лесами занято менее 3 тыс.га., немногим большую площадь занимают искусственные лесонасаждения. Лесные участки расположены в устьях рек Аксай Курмоярский и Есауловский, а также на побережье Цимлянского водохранилища.

На территории района выделены несколько ботанических памятников природы и ряд территорий отнесена к категории охраняемых земель (в основном – водоохранные зоны). К таким памятникам относят: «Дубовую рощу», «Сосновый бор» и «Урочище».



1. Общая характеристика района

Флора и фауна

В небольших лесополосах Котельниковского района высаживали в 1950-1970 годы саксаул, карагач, робинию, гледичию, тамарикс, скумпию, лох. Климатические условия для произрастания лесополос крайне неблагоприятны, так как часты суховеи, мало осадков и сильная солёность почв. Поэтому для Котельниковского района характерно преобладание сухих и опустыненных степей. Здесь произрастают кустарнички и полукустарнички, можно встретить бородач, чаевики. В степях Котельниковского района сохранилось много видов краснокнижных растений: перекасти-поле, каперсы, степные ирисы, тюльпаны, селитрянки, майкараган.



1. Общая характеристика района

Флора и фауна

Животный мир Котельниковского района очень разнообразен. Он состоит из представителей степей, полупустынь и лесов. На территории района обитают млекопитающие, пресмыкающиеся, птицы, распространены насекомые. По балкам, в зарослях кустарников и на полях обитает заяц-русак. Участки степей заселены землероями - суслик, тушканчик, хомяк, песчанка, полёвка. Из хищных животных встречаются волки, лисицы, хорьки. Из копытных - кабан. Из насекомых - ёж. Богат район птицами. Водоёмы заселены рыбами.



Степной орёл



Ласточка

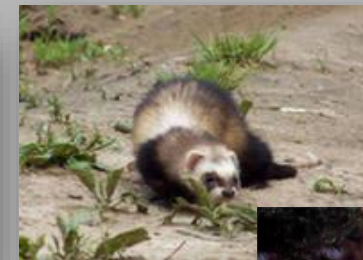


Цапля



Кабан

Волк



Хорёк



Лиса



Заяц -русак



Суслик



Куница

1. Общая характеристика района

Аксайское месторождение суглинков для производства кирпича

Вид месторождения:	общераспространённые полезные ископаемые
Месторасположение:	в 0,6 км к северу от п. им. Ленина
Балансовые запасы:	320 тыс.м3



Котельниковское -2 месторождение кирпично-черепичного сырья

Вид месторождения:	общераспространённые полезные ископаемые
Месторасположение:	в 3,0 км к северо-западу от г.Котельниково



Выпасновское месторождение суглинков для производства кирпича

Вид месторождения:	общераспространённые полезные ископаемые
Месторасположение:	в районе х.Выпасной
Балансовые запасы:	204 тыс.м3



Аксай-Курмоярское месторождение строительных песков

Вид месторождения:	общераспространённые полезные ископаемые
Месторасположение:	в 4,5км восточнее г.Котельниково

Гремячинское месторождение калийных солей

Месторасположение:	между х. Пимено-Черни и ж.д. ст. Гремячая, в 20 км к северо-востоку от г. Котельниково
Балансовые запасы:	не менее 1200 миллионов тонн руды



1. Общая характеристика района

Через территорию района проходят: автомобильная дорога регионального значения «Волгоград–Октябрьский–Котельниково–Зимовники–Сальск», а также железная дорога, ведущая из Волгограда на юг в Ростовскую область и Краснодарский край.

Кроме того, в районе действует разветвленная дорожная сеть, соединяющая административный центр с сельскими населенными пунктами. Протяжённость автомобильных дорог – 567,3 км. Из них местные дороги общего пользования 366,3 км, в том числе с твердым покрытием 156 км. Транспортная сеть в целом по району достаточно развита, через район проходят важные железнодорожные и автомобильные маршруты.

Станция Котельниково – мощный железнодорожный узел, общая пропускная способность составляет порядка 78 составов в сутки. Через ст. Котельниково проходят пассажирские составы по 68 маршрутам, из них 66 дальнего сообщения и 2 – пригородного сообщения.

Транспортные услуги для жителей района предоставляют частные перевозчики: в г. Котельниково транспортное обслуживание населения организовано силами МУП «Управляющая компания», к межпоселенческому и межрайонному транспортному обслуживанию населения привлечены индивидуальные предприниматели.

В районе функционирует 4 межмуниципальных маршрута, работающих в режиме маршрутного такси, которые охватывают все крупные населенные пункты района.



2. Основные показатели социально-экономического развития

Уровень жизни населения

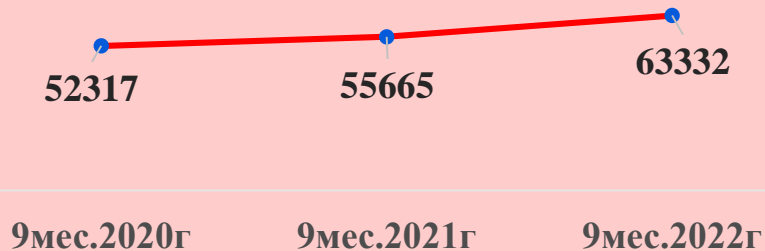
Уровень жизни населения, млрд.руб.



Средний размер месячной пенсии, руб.



Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям, руб.



2. Основные показатели социально-экономического развития

Оборот
организаций

Структуры оборота организаций
района за 2022 год



Оборот организаций
24,0 млрд.руб.

Хозяйствующих субъектов в
районе насчитывается
порядка **253** юридических
лиц и **703** индивидуальных
предпринимателя



2. Основные показатели социально-экономического развития

ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Количество промышленных предприятий	32 ед.
в т.ч.	
добывающая отрасль	1 ед.
обрабатывающая отрасль	7 ед.
обеспечение эл.энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	2 ед.
водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	22 ед.
Количество ИП	17 ед.
Занято в отрасли	2,6 тыс.чел.
Объем отгруженной продукции	12,5 млрд.руб.



Отгруженная продукция



АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

Количество с.х. предприятий	22 ед.
Количество ИП и КФХ	183 ед.
Количество ЛПХ	5,7 тыс.ед.
Занято в отрасли	6,7 тыс.чел.
Объем валового производства	4,8 млрд.руб.
в т.ч. в растениеводстве	3,6 млрд.руб.
в животноводстве	1,2 млрд.руб.
Посевные площади зерновых культур	94,5 тыс.га
Валовый сбор зерна	272,3 тыс.тн
Производство скота и птицы в живом весе	4,53 тыс.тн
Надоено молока	18,2 тыс.тн
Получено яиц	7,7 тыс.тн
Инвестиции по сектору АПК	277,7 млн.руб.
в т.ч. на приобретение техники	274,3 млн.руб.
на проекты по программе "Агростартап-2022"	3,4 млн.руб.



2. Основные показатели социально-экономического развития

Строительство

Количество предприятий в сфере "Строительство"	14 ед.
Количество ИП	21 ед.
Занято в отрасли	1,2 тыс.чел.
Объём выполненных работ	3,03 млрд.руб.

В сфере потребительского рынка в 2022 г завершили реализацию 3 проекта по строительству объектов торговли на общую сумму капитальных вложений – 29,5 млн.руб.

Введено в эксплуатацию индивидуальными застройщиками жилых домов общей площадью - **6063 кв.м.**

В рамках реализации проекта освоения Гремячинского месторождения калийных солей, который осуществляет ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий», в ж.р. «Дубовая роща» г.Котельниково начато строительство средней общеобразовательной школы на 550 мест.




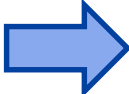
2. Основные показатели социально-экономического развития

Развитие малого бизнеса


Одним из механизмов поддержки и развития предпринимательства является реализация муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Котельниковском муниципальном районе на 2019 – 2024 г.г.».

Поддержка предпринимателям предоставляется по следующим направлениям:

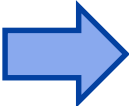
1) Финансовая поддержка предпринимателей:

- поддержка путём субсидирования  в 2022 году субсидии получили 2 предпринимателя по 100,0 тыс.руб.
- грантовая поддержка с/х производителей  по программе «Агростартап-2022» получил грант 1 предприниматель в размере 3,0 млн.руб. на развитие животноводства

2) Имущественная поддержка предпринимателей:

- установление льготного размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности района;  в 2022г предоставлен в аренду зем.участок ЗАО «Универсал»
- предоставление льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
- предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, осуществляющим инвестиционные проекты.

2) Консультационная и информационная поддержка:

- с/х производителям ежегодно оказывается поддержка в подготовке документов для получения субсидий из средств фед.и обласного бюджетов  в 2022г предоставлено субсидий в размере 77,4 млн.рублей.
- на официальном сайте района регулярно размещается информация о кредитно-гарантийной, лизинговой, микрофинансовой поддержке для предпринимателей

2. Основные показатели социально-экономического развития

Развитие малого бизнеса

Число субъектов МСП	769 ед.
в т.ч. юридических лиц	66ед.
ИП	703ед.
Число занятых в сфере малого бизнеса	2,1 тыс.чел.
Оборот	4,5 млрд.руб.

В рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» реализуются 3 региональных проекта:

- «Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами»;
- «Создание условий для лёгкого старта и комфортного ведения бизнеса»;
- «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства».

Всего в мероприятиях в 2022г приняли участие 114 чел.



Розничный рынок

В сфере торговли занято 1,5 тыс.чел. ;
Объектов розничной торговли – 351 ед., из них: 246 магазинов (в т.ч. 6 сетевых); 94 нестационарных торговых объекта (киоски, павильоны) и 12 аптек.
Площадь торговых объектов - около 19,8 тыс.кв.м.
Оборот розничной торговли за 9 мес.2022г – 3,0 млрд.руб.

В районе осуществляет деятельность один сельскохозяйственный рынок на 780 торговых мест, в т.ч. крытых – 403.

Объем продаж на сельско-хозяйственном рынке за 9мес.2022г. составил 62,6 млн. рублей. Доля рыночной торговли в общем объеме продаж составляет 2,1%.

Организации общественного питания – 47 ед. (1028 посадочных мест), в т.ч.: 1 ресторан, 5 кафе, 23 столовых, 7 закусочных, 11 прочих объектов (бистро, буфеты, кулинарии).
Оборот общ.питания за 9мес. 2022г – 47,4 млн.руб.

Организации бытового обслуживания – 66 ед. ;
Численность работников – 105 чел.
Оказано услуг населению за 9мес. 2022г – 37,1 млн.руб.

2. Основные показатели социально-экономического развития

Социальная инфраструктура



ОБРАЗОВАНИЕ

Всего образовательных учреждений - 42, в том числе: дошкольных – 13; общеобразовательных – 23 (в т.ч.: 4 основные школы, 19 – средних школ); учреждений дополнительного образования детей – 4 (*Детско-юношеская спортивная школа, Центр детского творчества, Детский экологический центр, Детская школа искусств им. Ю.А. Гагарина*); 2 учреждения среднего профессионального образования (*Котельниковский колледж бизнеса, Профессиональное училище № 45*)

В 2022 г. ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» направил 2,1 млн. рублей на модернизацию столовой СШ № 2 г. Котельниково. Ранее на средства предприятия в этом учреждении были проведены противоаварийные ремонтные работы, ремонт и оснащение кабинета химии.



КУЛЬТУРА И СПОРТ



Всего учреждений культуры и спорта : 28 клубов и домов культуры, кинотеатр -1, библиотеки - 23, музей с филиалом в ст. Пугачёвской - 1, детская юношеская спортивная школа – 1.

В 2022г в МКУ СОЦ "Локомотив" установлена спортплощадка для сдачи норм ГТО за счёт участия в региональном проекте "Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва (Волгоградская область)".



2. Основные показатели социально-экономического развития

Социальная инфраструктура



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



Медицинские учреждения: ГБУЗ «Котельниковская ЦРБ», включающая стационар на 153 койки в г.Котельниково; Выпасновскую участковую больницу; поликлинику в г. Котельниково, Красноярскую и Генераловскую амбулатории, 19 фельдшерско-акушерских пункта, 7 домовых хозяйств; стоматологическая поликлиника; частные учреждения здравоохранения - 2 (ООО «Ваш доктор» и ООО «Новамед»). Торговлю лекарственными препаратами осуществляют 4 организации.

По регпроекту "Модернизация первичного звена" нацпроекта "Здравоохранение" в 2022 г. завершено строительство двух объектов здравоохранения: отделение врача общей практики на 50 посещений в х.Пимено-Черни и ФАП на 20 посещений в х.Семичный

По регпроекту "Модернизация первичного звена" нацпроекта "Здравоохранение" в 2022 г. выполнен капитальный ремонт поликлиники, расположенной в г. Котельниково по ул. Советская, 2.



Строительство отделения врача общей практики мощностью 50 посещений в смену в х. Пимено-Черни



Строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 20 посещений в смену в х. Семичный



Капитальный ремонт поликлиники Котельниковской ЦРБ по ул. Советская в г. Котельниково

2. Основные показатели социально-экономического развития

Социальная инфраструктура

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

ГКУ "Центр социальной защиты населения по Котельниковскому району» в 2022г было выплачено:

- на рождение и воспитание детей – 159,6 млн.руб.;
- ежемесячной денежной выплаты (в т.ч. в замен ЖКУ) отдельным категориям граждан – 20,5 млн.руб.;
- выплаты федеральным льготникам – 8,2 млн.руб.;
- субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг – 7,2 млн. руб.
- адресной социальной помощи – 0,5 млн.руб.

В 2022г 16 молодых семей получили социальные выплаты по муниципальной программе «Молодой семье – доступное жильё».



3. Инвестиционная политика

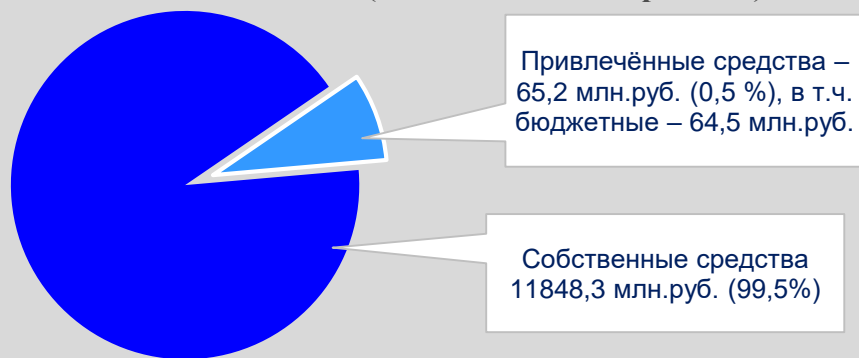
6	- реализовывалось проектов в 2022г.
6	- инвестиционных проектов завершено
12,9 млрд.руб.	- освоено инвестиций по проектам за 9 мес. 2022г
24	- свободных инвестиционных площадок

Инвестиционный климат



В рамках регионального проекта «Чистая вода» в 2022 г выполнены работы по обустройству зоны установки оборудования для доочистки воды, а так же монтажу и технологическому присоединению оборудования в х.Похлебин Майоровского с.п. и в х. Пимено-Черни, х.Нижние Черни Пимено-Чернянского с.п.

Структура инвестиций по источникам финансирования за 9 месяцев 2022г (по данным Волгоградстат)



18,0 млрд.руб.	- Объём инвестиций в основной капитал за 9 мес. 2022г, всего по полному кругу
17,9 млрд.руб.	- в т.ч. в производственную сферу
0,1 млрд.руб.	- в социальную сферу



Построен и введён в эксплуатацию в 2022г торговый объект, в котором расположены магазин одежды и обуви «МИР» и магазин «Победа».

3. Инвестиционная политика

Инвестиционный климат

Перспективные направления развития малого бизнеса

1 Бытовое обслуживание населения



2 Гостиничный бизнес



3 Туризм



4 Развитие животноводческого комплекса



Потенциал для развития туризма

1 Рыбные ресурсы



2 Охотничьи ресурсы



3 Этнографический потенциал



4 Водный туризм



5 Особенности исторического прошлого



6 Растения, занесённые в Красную книгу



3. Инвестиционная политика

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ



Реализуемые инвестиционные проекты

Строительство горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн.тонн в год 95-процентного КСЛ Гремячинского месторождения Котельниковского района Волгоградской области» (ГОК)

Инвестор – ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий».

Объём инвестиций – 228,1 млрд.руб.

Объём освоенных инвестиций на 01.10.2022г – 153,9 млрд.руб.

Строительство средней общеобразовательной школы на 550 мест в ж.р. "Дубовая роща" г.Котельниково»

Инвестор – ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий».

Объём инвестиций – 862,7 млн.руб.

Объём освоенных инвестиций на 01.10.2022г – 66,9 млн.руб.

Реализованные инвестиционные проекты

- Проект создания и развития хозяйства (бизнес-план по производству охлаждённого сырого коровьего молока) (Агростартап-2022) *Инвестор - ИП Терещук Е.С. Объём освоенных инвестиций – 3,4 млн.руб.*
- Строительство нежилого здания магазина товаров первой необходимости в г. Котельниково, ул. Родина, 2
Инвестор - ИП Грехов А.В. Объём освоенных инвестиций – 10,0 млн.руб.
- Строительство нежилого здания павильона в г. Котельниково.
Инвестор - ИП Мамедов Объём освоенных инвестиций – 2,5 млн.руб.
- Капитальный ремонт нежилого здания по адресу: ул.Северная в г.Котельниково под гостиницу.
Инвестор - ИП Буланов Д.П. Объём освоенных инвестиций – 17,0 млн.руб.

3. Инвестиционная политика

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

Проекты по инициативному бюджетированию за 2022 год



Котельниковское г.п.

Проект: «Обустройство тротуарной дорожки по ул. Чапаева г. Котельниково»

Объём инвестиций – 1032,9 тыс.руб.



Красноярское с.п.

Проект: «Модернизация санитарной зоны школьной столовой МКОУ Красноярской СШ Котельниковского муниципального района»

Объём инвестиций – 557,8 тыс.руб.

3. Инвестиционная политика

Инвестиционный климат

Инвестиционные площадки для инвестиционной деятельности на территории района

№ п/п	Наименование площадки	Ориентир	Площадь, га	Кадастровый номер
Площадки сельскохозяйственного назначения				
1	Земельный участок для строительства свиноводческого (животноводческого) комплекса (участок А)	Волгоградская область, Котельниковский район, х. Верхнеяблочный	50	нет
2	Земельный участок для строительства свиноводческого (животноводческого) комплекса (участок Б)	Волгоградская область, Котельниковский район, х. Верхнеяблочный	50	нет
3	Земельный участок под строительство и эксплуатацию тепличного комплекса	г.Котельниково, примерно в 1427м по направлению на северо-запад от нежилого дома по ул.Северная, 10	27,2488	34:13:130002:57
ИТОГО:			127,2488	
Площадки для строительства туристско-рекреационной зоны				
4	Земельный участок для строительства базы отдыха	Волгоградская область, Котельниковский район, Пугачёвское с.п., примерно 0,7 км по направлению на северо-восток от п.Приморский	5	34:13:010003:0019
ИТОГО:			5	
Площадки промышленно-производственного назначения				
5	Земельный участок для строительства кирпичного завода	100 м по направлению на юго-запад от ориентира: здание, расположенное за пределами участка: г. Котельниково, ул. Северная, 5	4,0947	34:13:130014:149

3. Инвестиционная политика

Инвестиционный климат

№ п/п	Наименование площадки	Ориентир	Площадь, га	Кадастровый номер
6	Земельный участок для размещения постоянной стоянки	160 м по направлению на запад от ориентира - здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Котельниково, ул.Северная, 5	0,3	34:13:130014:307
7	Земельный участок для строительства дилерского автоцентра	160 м по направлению на запад от ориентира - здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Котельниково, ул.Северная, 5	1,1384	34:13:130014:306
8	Земельный участок для строительства автозаправочной станции	601 м по направлению на северо-восток от ориентира: ретранслятор, расположенный за пределами участка: Котельниковский район, Чилековское сельское поселение	0,5	34:13:050004:0020
9	Земельный участок под строительство автозаправочной станции	г.Котельниково, примерно 193м по направлению на северо-запад от нежилого здания элеватора	0,53	34:13:130014:312
ИТОГО:			6,0331	
Площадки для жилищного строительства				
10	Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома	Волгоградская область, г.Котельниково, ул.Серафимовича	0,4834	34:13:130021:1689
11	Земельный участок для строительства и эксплуатации многоэтажного (среднеэтажного) жилого дома	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,2787	34:13:130032:1935

3. Инвестиционная политика

Инвестиционный климат

№ п/п	Наименование площадки	Ориентир	Площадь, га	Кадастровый номер
12	Земельный участок для строительства и эксплуатации многоэтажного (среднеэтажного) жилого дома	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	2,1142	34:13:130032:2187
13	Земельный участок для строительства и эксплуатации многоэтажного (среднеэтажного) жилого дома	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	1,6101	34:13:130032:2285
ИТОГО:			4,4864	
Площадки для иного строительства (под строительство объектов общественно-деловой застройки, торговых объектов, социальной направленности и прочее)				
14	Земельный участок в зоне обслуживания населения местного значения	Земельный участок расположен южнее ул. Гоголя г.Котельниково	8	34:13:130025:
15	Земельный участок для строительства теннисного корта	300 м по направлению на Ю-В от ориентира: жилой дом, расположенный за пределами участка ул. Ротмистрова, 19, г. Котельниково	3,3804	нет
16	Земельный участок для строительства стадиона на 500 мест	450 м по направлению на юго-восток от ориентира: жилой дом, расположенный за пределами участка: ул. Ротмистрова, 19, г. Котельниково	4,066	нет
17	Земельный участок для строительства объекта "Гостиничный комплекс"	780 м по направлению на северо-восток от ориентира: административное здание элеватора, находящегося по ул. Северная, 5, г. Котельниково	0,7729	нет

3. Инвестиционная политика

Инвестиционный климат

№ п/п	Наименование площадки	Ориентир	Площадь, га	Кадастровый номер
18	Зем. участок для строительства объекта предпринимательства	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,3953	34:13:130032:1939
19	Зем. участок для строительства объекта предпринимательства	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,3237	34:13:130032:1941
20	Зем. участок для строительства объекта предпринимательства	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,8036	34:13:130032:1942
21	Зем. участок для строительства объекта предпринимательства	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,2859	34:13:130032:1943
22	Зем. участок для строительства объекта предпринимательства	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,4064	34:13:130032:2149
23	Зем. участок для строительства объекта предпринимательства	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,4339	34:13:130032:2279
24	Зем. участок под размещение общественно-деловой застройки	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,0434	34:13:130032:2146
25	Зем. участок под размещение общественно-деловой застройки	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,4004	34:13:130032:2152
26	Зем. участок под размещение общественно-деловой застройки	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,1328	34:13:130032:2188
27	Зем. участок под строительство торгового (развлекательного) центра	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	0,9576	34:13:130032:2055
28	Земельный участок под размещение рынка с/х продукции	Волгоградская обл., г.Котельниково, ж.р."Дубовая роща"	1,13	34:13:090018:274
	ИТОГО:		21,5323	
	ВСЕГО:		164,3006	

3. Инвестиционная политика

Инвестиционный климат

Перечень свободных нежилых помещений на территории Котельниковского муниципального района

Объект	Адрес размещения	Площадь, кв.м	Стоимость (ориентир.) аренды	Коммун. платежи	Назначение	Примечание
Магазин «Магнит» (отдельное помещение)	г. Котельниково, ул. Волгоградская, 61	150 м ²	50,0 тыс. руб. (в мес.)	-	Промышленные товары, одежда	Полухин Д.П. 8 902 380 96 93
Здание нежилого помещения (здание магазина)	г. Котельниково, ул. Серафимовича, 11	361,5 м ²	270,0 руб./м ²	-		Возможна продажа ж.д. компания 89375332378 (Елена Викторовна)
Здание нежилого помещения (здание кафе)	г. Котельниково, ул. Первомайская, 1	400,0 м ²	350-400 руб./м ²	-		Морозов А.И. 8 919 986 09 07
Здание нежилого помещения (территория консервного завода)	г. Котельниково, ул. Калинина, 203	1200,0 м	200 руб./м ²	В арендной плате		Никутьчев А. И. 8 961 088 39 97

3. Инвестиционная политика

Инвестиционный климат

Перечень свободных нежилых помещений на территории Котельниковского муниципального района

Объект	Адрес размещения	Площадь, кв.м	Стоимость (ориентир.) аренда	Коммун. платежи	Назначение	Примечание
Здание нежилого помещения	г. Котельниково, ул. Гришина,26	1300,0 м ²	Цена договорная	-	склад под хранение зерна, гот. продукции, админ. здания, мельничный комплекс (готовое оборудование)	Никульчев А. И. 8 961 088 39 97
Здание нежилого помещения (территория завода «Сельмаш»)	г. Котельниково, ул. Серафимовича,12	500,0 м	200 руб./м ²	В арендной плате		Никульчев А. И. 8 961 088 39 97
Здание нежилого помещения (ангар)	г. Котельниково, ул. Серафимовича,12	1057,0 м ²	-			Продажа Гусев А.И. 8 905 064 29 50
Нежилое помещение	г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 8	18,6 м ²	400 руб./м ²	В арендной плате	-	КРО «Всерос- сийское общество инвалидов» Моргунов В.И. 8(84476) 3-15-40

3. Инвестиционная политика

Нормативная база в сфере малого предпринимательства

№ п/п	Наименование документа	Утверждено НПА
1	МП «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области на 2019-2024 годы»	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 18.10.2018 г № 634 (изм. 21.10.2022г. № 929)
2	Утверждение схемы размещения нестационарных объектов торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление от 08.10.2019 г. № 637 (изм. от 16.05.2022г. № 352)
3	Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Решение Котельниковского районного СНД Волгоградской области от 27.01.2017 г. № 38/267 (изм. от 29.03.2021г.№ 28/184)
4	«Об определении органами государственной власти субъектов РФ мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.12.2018г. № 803 (внес изм. от 24.10.2022г.№ 936)
5	Административный регламент на предоставление муниципальной услуги «Предоставление, продление, переоформление, разрешение на право организации розничного рынка»	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 14.10.2019 г. № 661 (изм. от 14.01.2022г. № 23)
6	О патентной системе налогообложения	Закон Волгоградской области от 29.11.2012г № 165-ОД
7	О системе налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Решение Котельниковского районного СНД Волгоградской области от 09.10.2009г № 91/579-ОП
8	Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Решение Котельниковского районного СНД Волгоградской области от 05.12.2011г № 36/259

3. Инвестиционная политика

Нормативная база в сфере малого предпринимательства

№ п/п	Наименование документа	Утверждено НПА
9	Порядок ведения перечня муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской обл., предназначенного для предоставления в наследование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 04.08.2017г № 468
10	Положение о распространении наружной рекламы и информации на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Решение Котельниковского районного СНД Волгоградской области от 27.12.2013г № 70/482
11	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 09.11.2018 г. № 702 (изм. от 14.01.2022г. № 21)
12	Порядок расчета размера платы, взимаемой по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2018 г. № 387
13	Типы и виды рекламных конструкций, установка которых допускается на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2018г. № 388
14	Административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области»	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 05.10.2022г. № 877

3. Инвестиционная политика

Нормативная база в сфере инвестиционной деятельности

№ п/п	Наименование документа	Утверждено НПА
1	О районном инвестиционном уполномоченном в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.07.2015г № 458
2	Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2014г № 1239
3	Об утверждении инвестиционной декларации Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2014г №1238
4	О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 29.09.2020г № 20/118
5	О мерах по реализации отдельных положений решения Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 29.09.2020г № 20/118 «О муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 17.11.2020г № 722 (с изм. от 17.01.2023г №19)
6	О утверждении Порядка оформления заключения органа местного самоуправления Котельниковского муниципального района Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.10.2017г № 630

4. Конкурентные преимущества

① Выгодное географическое положение

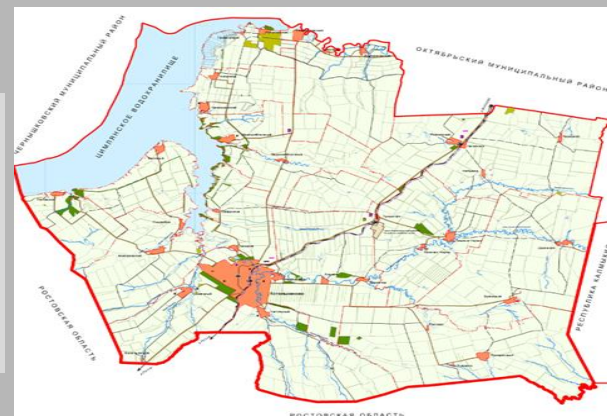
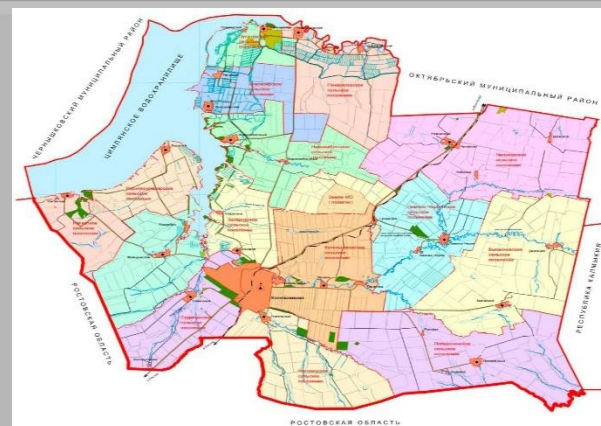
Южное положение, обуславливающее обилие солнечного тепла для выращивания теплолюбивых культур. Среднеудалённое соседство с крупным Волгоградским промышленным узлом (190км).

② Транспортная доступность

Транспортная сеть в целом по району достаточно развита, через район проходят важные железнодорожные и автомобильные маршруты. Протяжённость автомобильных дорог на территории района составляет 567,3 км. Из них местные дороги общего пользования – 366,3км, из них с твердым покрытием составляют – 156км.

③ Свободные земельные ресурсы

Наличие свободных земель для развития сельского хозяйства, коммунальной, складской и производственной базы на землях района.



4. Конкурентные преимущества

④ Значительный потенциал для природных ресурсов

Полезные ископаемые: суглинки для производства кирпича; месторождений калийных солей и строительных песков с высокими балансовыми запасами. Общая площадь лесного фонда – 3,6 тыс.га. Основной водной артерией являются Цимлянское водохранилище (протяженность 360 км, наибольшая ширина- 38 км). Биологические ресурсы водохранилища (сазан, лещ, судак, сом, сельдь, окунь, щука, карась и т.д.)

⑤ Благоприятные климатические условия и этнокультурный потенциал для развития

Большое разнообразие природных ландшафтов и имеющиеся памятники природы дают возможность для развития туризма.

⑥ Наличие инфраструктуры для жизнедеятельности и развития бизнеса

Уровень развития и доступности инфраструктуры позволяет повысить вероятность получения инвесторами дополнительной прибыли.



4. Конкурентные преимущества

Вовлечение органов местного самоуправления в работу по развитию конкуренции

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2019г № 768-р «Об утверждении Стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации»

Соглашение между комитетом экономики Волгоградской области и администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области по внедрению на территории Котельниковского муниципального района в 2023-2025 г.г. стандарта развития конкуренции в субъектах Российской Федерации от 07.12.2022 г. № 13.

Постановление администрации Котельниковского муниципального района от 30.11.2015г № 715 «Об определении уполномоченного органа по содействию развитию конкуренции в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области»

Постановление администрации Котельниковского муниципального района от 01.09.2015г № 571 «О координационном совете Котельниковского муниципального района Волгоградской области по развитию малого и среднего предпринимательства и развитию конкуренции» (с изм. от 07.06.2017г №332).

Постановление администрации Котельниковского муниципального района от 18.11.2022г № 995 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области на 2022 – 2025 годы». В состав данного постановления входит утверждение перечня товарных рынков для содействия развитию конкуренции в Котельниковском муниципальном районе.

5. Информация для инвесторов

Банковская система

Росгосстрах Банк г. Котельниково, ул. Баранова, 6

Тел.: 8 (800) 700-40-40, +7 (84476) 3-46-90 , сайт: <http://rgsbank.ru>

Сбербанк России Дополнительный офис № 8621/0700 г. Котельниково, ул. Ленина, 7

Тел.: +7 (495) 500-55-50, +7 (84476) 3-15-09 , сайт: <http://www.sberbank.ru>

г.Котельниково, ул.Думенко,32,8621/7247/МагазинМагнит (банкомат)

г. Котельниково, ул. Волгоградская, 61 8621/7247/ Магазин Магнит (банкомат)

Хоум Кредит энд Финанс Банк г. Котельниково г., ул. Первомайская, 3

Тел.: 8 (800) 700-80-06, +7 (906) 405-02-04 , сайт: <http://www.homecredit.ru>

Связь-Банк, платежный терминал г. Котельниково г., ул. Ротмистрова, 8а

Тел. :8 (800) 200-23-03 , сайт: <http://www.sviaz-bank.ru>

Россельхозбанк г. Котельниково, ул. Советская, 19

Тел.: +7 (84476) 3-11-78, 8 (800) 200-22-32, сайт: <http://www.rshb.ru>

- г. Котельниково, ул. Первомайская, 3 (банкомат) г.Котельниково, ул. Серафимовича, 2а (банкомат)

Газпромбанк

Тел.: 8 (800) 100-07-01, +7 (495) 913-74-74, сайт: <http://www.gazprombank.ru>

- г. Котельниково, ул. Волгоградская, 62, маг. Магнит (банкомат)
- г. Котельниково , ул. Пугачева, 11, Газпром трансгаз Волгоград Котельниковское ЛПУМ (банкомат)
- г. Котельниково , ул. Ленина, 9, Администрация г.Котельниково (банкомат)

Центр-Инвест ККО Котельниковский г. Котельниково, ул. Ленина, 27

Тел.: +7 (84476) 7-68-48, сайт: <http://www.centrinvest.ru>

Совкомбанк, отделение г. Котельниково, улица Родина, №25, Мини-офис №112

Тел.: 8 (800) 200-66-96, сайт: <http://www.sovcombank.ru>



5. Информация для инвесторов

Гостиницы

Гостиница «Кристалл»

Адрес : г. Котельниково, ул. Калийщиков, д.5
Официальный сайт : crystal-kotelnikovo.ru

Тел.: 8-9023619707, +7(84476)7-68-30
Цена номера : по запросу



Гостиница «Терраса»

Адрес : г. Котельниково, автотрасса Волгоград-Сальск
Тел.: 8-905-335-88-32 , +7 (84476) 5-43-61

Цена номера : по запросу
Официальный сайт: терраса34.рф



Гостиница «Белая лилия»

Адрес : г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 11

Тел.: 8-905-336-50-14

Цена по запросу



Гостиница «Комфорт»

Адрес: г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д.15
Цена по запросу

Тел.: +7 (84476) 3-26-44, 8-902-312-19-88



Гостиница «7 королей»

Официальный сайт : www.7kings.ru
Тел.: 8-904-400-19-19, +7(84476)3-12-92

Адрес: г. Котельниково, ул. Железнодорожная, д.4
Цена по запросу



Гостиница «Находка»

Официальный сайт : naходka-gos.narod.ru
Тел.: 8-904-772-90-29, +7(84476)3-30-46

Адрес : . Котельниково, ул. Октябрьская, д.15
Цена по запросу



5. Информация для инвесторов

Объекты питания

Ресторан «Кристалл»

Адрес : г. Котельниково,
ул. Калийщиков, д.5



Кафе «Вечернее»

Адрес : г. Котельниково,
ул. Ротмистрова, 12



Кафе «Белая лилия»

Адрес : г. Котельниково,
ул. Ротмистрова, 11



Бистро «АЙК»

Адрес : г. Котельниково,
Комсомольский парк



5. Информация для инвесторов

Объекты питания

Кафе «Бояринь»

Адрес : г. Котельниково,
ул. Пугачёва, 2Б



Кафе «Терраса»

Адрес : г. Котельниково,
автотрасса Волгоград-Сальск



Кафе «Баранка»

Адрес : г. Котельниково,
автотрасса Волгоград-Сальск



5. Информация для инвесторов

Тарифы, ставки, цены

Ставка земельного налога (понижающие коэффициенты переходного периода при расчёте стоимости аренды за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков в размере):

- **0,3%** - для инвесторов, заключающих специальный инвестиционный контракт;
- **0,1%** - для организаций, осуществляющих функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемые из бюджетов всех уровней.



Тарифы на водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, электроэнергию, природный газ* :

	Хозяйствующий субъект	тариф на 01.01.2023г.
Водоснабжение		
Вода холодная питьевая	МУП "Водоканал"	50,5 руб/м3
Водоотведение		
	МУП "Водоканал"	38,09 руб./м3
Теплоснабжение		
	МУП "Тепловые сети"	2305,92 руб/Гкал(м3)
	МУП "Тепловые сети" (котельная ДОС)	1905,06 руб/Гкал(м3)
Электроснабжение		
Одноставочный тариф	ПАО "Волгоградэнерго"	4,72 руб./кВтч
Природный газ		
Отопление квартир (жилых домов)	ООО "Волгоградрегионгаз"	5830,34 руб/1000 м3
Использование газовой плиты и газового водонагревателя		8396,44 руб/1000 м3
Обращение с ТКО	ООО «Ситиматик-Волгоград»	499,01 руб./куб.м.

6. Контакты

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

404354, Волгоградская область, г.
Котельниково, ул. Ленина, 9.
Телефон (84476) 3-31-96, Факс (84476) 3-35-
04;
e-mail : ra_kotel@volganet.ru



❖ Глава Котельниковского муниципального района
Понкратов Сергей Анатольевич
+7(84476) 3-28-99

❖ И.о. заместителя главы Котельниковского муниципального района - начальник отдела по
экономической политике администрации Котельниковского муниципального района

Вотинцева Лена Рафаэльевна

+7 (84476) 3-35-03, E-mail: kotel_ek@volganet.ru

Специалист по развитию инвестиционной деятельности в Котельниковском районе

Лаврова Ирина Анатольевна

+7 (84476) 3-23-36

Специалист по развитию предпринимательства в Котельниковском районе

Баранова Оксана Юрьевна

+7 (84476) 3-24-35

Спасибо за внимание!

